

TEK 7323 / BTL / 0433 / 2010

Urząd Gminy Wapielsk
wpłynęło dnia 20.08.10
podpis _____

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 75 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne /tekst jedn. Dz. U. z 2005 roku nr 239 poz. 2019 z późn. zm./ w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6, ust. 5, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm./ art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2000 roku nr 98 poz. 1071 z późn. zm./ oraz działając na podstawie upoważnienia nr AD.I.0114-2/2010 Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 06-01-2010r.

Postanawiam:

Uzgodnić w zakresie urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych projekt decyzji *Urzędu Gminy Wapielsk* w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie kompleksu boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza (kontenerem) w ramach programu "Moje boisko - ORLIK 2012", na dz. o nr ewid. 129/3 w miejscowości Wapielsk II, gmina Wapielsk, przy zachowaniu następujących uwarunkowań:

Na. dz. nr 129/3:

- nie występują urządzenia melioracji podstawowych oraz publiczne wody powierzchniowe w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego;
- występują urządzenia melioracji szczegółowych (sieć drenarska);
- istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Wapielsku, lub w przypadku braku uprawnienia do jej działalności, z właścicielami gruntów na których znajdują się urządzenia melioracyjne i K-PZMiUW we Włocławku – Biuro Terenowe w Lipnie w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie.

UZASADNIENIE

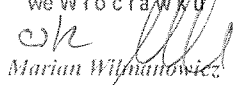
Do tut. organu wpłynął wniosek *Urzędu Gminy Wapielsk* znak **7331/1CP-2/2010** z dnia 2010-08-11 w przedmiocie uzgodnienia lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającej na budowie kompleksu boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza (kontenerem) w ramach programu "Moje boisko - ORLIK

2012", na dz. o nr ewid. 129/3 w miejscowości Wąpielsk II, gmina Wąpiels, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz załączonymi do niego dokumentami stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie narusza przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne. Mając to na uwadze należało orzec jak w osnowie niniejszego postanowienia.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu złożone za pośrednictwem tut. organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Wąpielsk
87- 337 Wąpielsk
2. K-PZMiUW we Włocławku
Biuro Terenowe w Lipnie
ul. Wojska Polskiego 8, 87- 600 Lipno
3. TEK a/a

Z upoważnienia Marszałka
Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego
Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych
we Włocławku

Marian Wilmanowicz

Sporządziła: Aleksandra Zieleniewska

Urząd Gminy Wapielsk
wpłynęło dnia 20.08.2010
podpis _____

STAROSTA RYPIŃSKI
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

Rypin, dnia 27.08.2010r.

GiK – 6018-3/168/2010

Postanowienie

Na podstawie art.106 §1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), art.5 ust.1, art.7 ust.1 i 2 ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz.1266 z późn. zm.) w związku z art.53 ust.4 pkt.6 i ust.5, art.61 ust.1 pkt.4, art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Wapielsk** z dnia 11.08.2010r. znak 7331/1CP-3/2010

postanawiam

uzgodnić pozytywnie w zakresie swojej właściwości projekt decyzji o warunkach zabudowy, dla projektu inwestycyjnego pn. **budowa kompleksu boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza** na działce o nr ewidencyjnym **129/3** położonej w miejscowości **Wapielsk II**, **gmina Wapielsk** stanowiący załącznik do w/w wniosku pod warunkiem uzupełnienia decyzji o warunkach zabudowy o niżej wymienione ustalenia:

- **uzyskanie opinii dotyczącej wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej od Starosty Rypińskiego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.**

uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11.08.2010r. znak 7331/1CP-3/2010 o przedmiotowe uzgodnienie wystąpił Wójt Gminy Wapielsk w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Art. 53 ust. 4 pkt. 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że decyzje o których mowa w art. 51 ust. 1 tejże ustawy, wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych. Właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jest starosta.

Uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego. Art. 64 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że przepis art. 53 ust. 4 należy stosować odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy.

Art. 61 ust. 1 pkt.4 warunkuje wydanie decyzji o warunkach zabudowy tym, że teren albo nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Z przeprowadzonej analizy dostarczonych dokumentów ustalono, że zakres projektowanej inwestycji obejmuje grunty orne – kl.IVa. W związku z tym przedmiotowy teren nie spełnia warunku z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tym samym jego przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne nie musi następować w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie bowiem

z art. 7 ust. 1 ustawy, takowe ma następować tylko w stosunku do gruntu wymagającego zgody, o której mowa w art. 7 ust.2 ustawy.

Zatem warunek art. 61 ust. 1 pkt. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w niniejszej sprawie jest spełniony.

W/w uzgodnienie nie obejmuje zakresu melioracji wodnych.

Organem właściwym w sprawach melioracji wodnych jest marszałek województwa (art.75 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne - Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało uzgodnić jak w sentencji postanowienia.

p o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku w terminie 7 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem tut. organu.

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Wąpielsk
87 – 337 Wąpielsk
- 2) a/a



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr *[Signature]* Stefański
Inspektor w Wydziale Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Sporządził: MW